

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

ΓΡΑΠΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

Στο πλαίσιο της εξαγγελίας του Υπουργείου Εσωτερικών για την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, ο Δήμος Λατσιών - Γερίου εκπονεί τεκμηριωμένη μελέτη σε συνεργασία με το Πολεοδομικό Γραφείο ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C. για την ετοιμασία και υποβολή Πολεοδομικού Αιτήματος.

Για τη διαμόρφωση του Πολεοδομικού Αιτήματος του Δημοτικού Συμβουλίου θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις/εισηγήσεις (αιτήματα) κάθε ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου. Όσοι επιθυμούν, μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τεκμηριωμένες απόψεις/εισηγήσεις, συμπληρώνοντας το **Έντυπο Απόψεων / Εισηγήσεων** που ακολουθεί, για το οποίο παρέχονται οι πιο κάτω διευκρινίσεις:

- Το παρόν Έντυπο **δεν αντικαθιστά** τις αντίστοιχες απόψεις/εισηγήσεις, οι οποίες δύνανται να υποβληθούν ψηφιακά από κάθε ενδιαφερόμενο μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Ιππόδαμος».
- Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός τεμαχίου ή τεμαχίων, το Φύλλο/Σχέδιο ή ο αριθμός εγγραφής. Προαιρετικά, δύνανται να επισυναφθούν αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου.
- Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν ένα ή περισσότερα τεμάχια.
 - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου και είναι κοινό (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 και τεμαχίου 2 σε Οικιστική Ζώνη), συμπληρώνεται ένα Έντυπο.
 - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου αλλά είναι διαφορετικό για το καθένα (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 σε Οικιστική Ζώνη και τεμαχίου 2 σε Εμπορική Ζώνη), συμπληρώνεται ξεχωριστό Έντυπο για κάθε τεμάχιο.
- Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν:
 - A. Ένταξη τεμαχίου από μία κατηγορία πολεοδομικής ζώνης σε άλλη** (πχ. από Αγροτική Ζώνη Γα4 σε Οικιστική Ζώνη Κα8 ή από Οικιστική Ζώνη σε Εμπορική Ζώνη).
 - B. Αναβάθμιση του συντελεστή δόμησης εντός της ίδιας κατηγορίας πολεοδομικής ζώνης** (πχ. από Οικιστική Ζώνη Κα8 σε Οικιστική Ζώνη Κα7).
 - Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.**
 - Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.**
- Το Έντυπο να συμπληρωθεί και **να αποσταλεί το αργότερο μέχρι τις 17 Ιουλίου 2026**, με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:
 - στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ndemetriades@alapanning.com ή
 - δια χειρός στα Γραφεία του Δήμου.

Παρακαλείσθε όπως τηρηθεί αυστηρά η αναφερόμενη χρονική προθεσμία.

- Για επιπρόσθετες διευκρινίσεις/πληροφορίες αναφορικά με τη συμπλήρωση του Εντύπου μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά στο 22 518556/7 με τον κ. Νικόλα Δημητριάδη (Σύμβουλο Πολεοδόμο Γραφείου ALA Planning).

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ
ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Όνοματεπώνυμο:

Εταιρεία/ Οργανισμός/ Αρχή (αν ισχύει):

Διεύθυνση:

Τηλ. Επικοινωνίας: Email:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Αρ. Τεμαχίου: Τμήμα: Φύλλο/Σχέδιο: Αρ. Εγγραφής:

Αρ. Τεμαχίου: Τμήμα: Φύλλο/Σχέδιο: Αρ. Εγγραφής:

Δημοτικό Διαμέρισμα:

(Να επισυναφθούν προαιρετικά αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (ΕΦΟΣΟΝ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ):

Πολεοδομική Ζώνη:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Α. Ένταξη τεμαχίου/ων σε: (Σημειώστε με $\sqrt{\quad}$ στο κατάλληλο τετράγωνο)

Οικιστική Ζώνη: ☐

Εμπορική Ζώνη: ☐

Βιομηχανική Ζώνη: ☐

Βιοτεχνική Ζώνη: ☐

Κτηνοτροφική Ζώνη: ☐

Ειδική Ζώνη: ☐

Άλλη Ζώνη: ☐

.....
(αναγράψτε την Άλλη Ζώνη)

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Β. Αναβάθμιση Συντελεστή Δόμησης σε (πχ. 60%):

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.

Αναφορά στον Δρόμο και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.

Αναφορά στην Πολιτική και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....