

ΕΚΠΟΝΗΣΗ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ: ALA PLANNING PARTNERSHIP
CONSULTANCY L.L.C.

ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΛΑΤΣΙΩΝ
9 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ALA PLANNING PARTNERSHIP CONSULTANCY L.L.C.

Οίκος Συμβούλων Πολεοδομίας - Κυκλοφορίας - Περιβάλλοντος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Άννα Καραμοντάνη	Υπεύθυνος Συντονιστής Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός
Μιχάλης Μιχαήλ	Πολεοδόμος- Χωροτάκτης Μηχανικός Ειδικός σε θέματα Χαρτογράφησης
Νικόλας Δημητριάδης	Πολεοδόμος- Χωροτάκτης Μηχανικός

- 1) Ισχύον Πολεοδομικό Καθεστώς Δήμου Λατσιών- Γερίου:
Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας.
- 2) Γενικό προφίλ Δήμου Λατσιών- Γερίου.
- 3) Διαδικασία & Χρονοδιάγραμμα Εκπόνησης νέου «Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας».
- 4) Έκθεση Υπουργού για την Εκπόνηση των ΤΣ
(Όραμα, Προκλήσεις, Επιδιώξεις, Αρχές).
- 5) Απόψεις/Εισηγήσεις Ιδιωτών προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 6) Υποβολή Απόψεων στο Σύστημα «Ιππόδαμος» (άρθρο 12Γ Νόμου).

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αποτελεί το βασικό εργαλείο πολεοδομικού σχεδιασμού και καθορίζει κυρίως:

- τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (π.χ. κατοικίες, εμπόριο, αναψυχή κ.α.),
- τους όρους και τις προϋποθέσεις ανάπτυξης (ένταση / πυκνότητα ανάπτυξης και αισθητική εικόνα),
- το κύριο οδικό και μεταφορικό δίκτυο.

Συμβάλλει:

- στην ισόρροπη και βιώσιμη ανάπτυξη,
- στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος,
- στην αναβάθμιση του δημόσιου χώρου,
- στην ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας,
- στη βελτίωση της λειτουργικότητας της πόλης,
- στη δημιουργία μιας ποιοτικής και ανθεκτικής κοινότητας, ώστε να καλύπτει τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες.

Αναθεωρείται το αργότερο κάθε 7 έτη.

ΙΣΧΥΟΝ «ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 2018»

- ✓ Κείμενο με Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής [39 Κεφάλαια (Θεματικά, ανά τύπο ανάπτυξης)].
- ✓ 10 Χάρτες.
- ✓ Παραρτήματα.



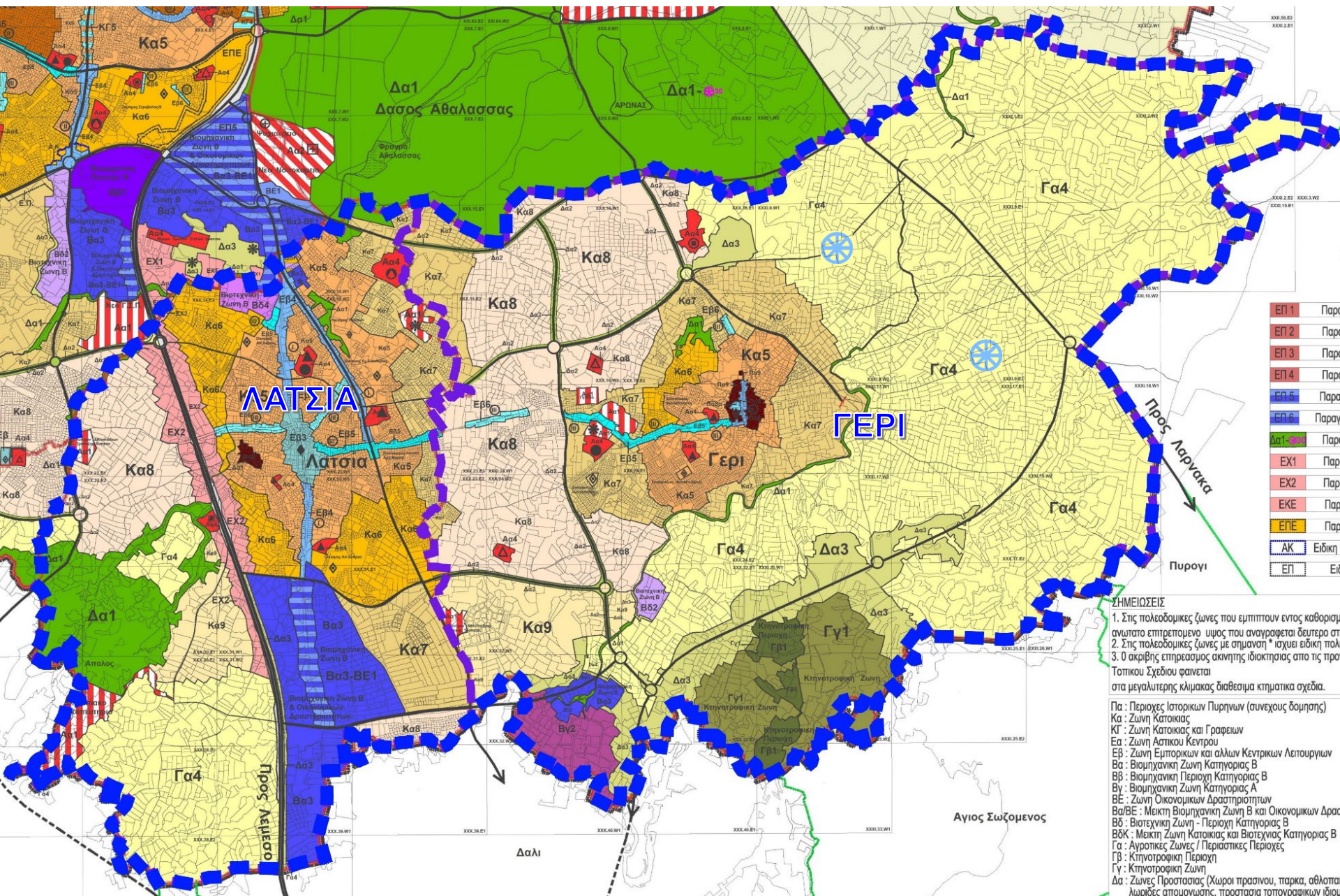
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ 2018



ΕΠ1	Παραγράφος 38.2
ΕΠ2	Παραγράφος 38.3
ΕΠ3	Παραγράφος 38.4
ΕΠ4	Παραγράφος 38.5
ΕΠ5	Παραγράφος 16.17
ΕΠ6	Παραγράφος 16.20.3
ΕΠ7	Παραγράφος 8.9.4
ΕΚ1	Παραγράφος 38.7
ΕΚ2	Παραγράφος 38.8
ΕΚΕ	Παραγράφος 38.6
ΕΠΕ	Παραγράφος 23.3
ΑΚ	Ειδική Πολιτική Κομβίου
ΕΠ	Ειδική Πολιτική

[illegible]

ΙΣΧΥΟΝ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2018)



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Πολεοδομική Ζώνη	Ανώτατος ΣΔ	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μ.)	Ανώτατο ΠΚ
Πα9	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Πα8α	1,40:1	2	7,00	0,70:1
Πα8	1,40:1	3	10,00	0,70:1
Κα5	1,00:1	3	13,50	0,50:1
Κα6	0,90:1	2	10,00/8,30	0,50:1
Κα7	0,80:1	2	10,00/8,30	0,45:1
Κα8	0,60:1	2	10,00	0,35:1
Κα9	0,40:1	2	10,00	0,25:1
Εβ3	1,60:1	6	24,00/20,40	0,70:1
Εβ4	1,40:1	4	17,00/14,30	0,50:1
Εβ5	1,20:1	3	13,50/11,30	0,50:1
Εβ6	1,00:1	3	13,50/11,30	0,50:1
Βα3-Βε1	1,00:1	2	-	0,50:1
Βα3	1,00:1	2	-	0,60:1
Βα3*	Παράγραφος 16.20.1			
Βγ2	0,90:1	2	-	0,50:1
ΒδΚ	1,00:1	2	-	0,50:1
Βδ2	0,50:1	1	5,50	0,50:1
Βδ4	0,80:1	2	-	0,45:1
Γβ1/Γγ1	0,30:1	2	7,00	-
Αα1	0,20:1	3	-	0,20:1
Αα4	0,50:1	3	-	0,30:1
ΕΧ2	Παράγραφος 38.8			
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1
Δα1	0,005:1	1	5,50	0005:1
Δα2	0,01:1	1	5,50	0,01:1
Δα3	0,05:1	1	5,50	0,05:1

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Κατηγορία Πολεοδομικής Ζώνης	Συνολική Έκταση (τ.μ.)	Ποσοστό επί Συνολικής Έκτασης
Οικιστικές Ζώνες (Πα, Κα)	18.481.395	37%
Εμπορικές Ζώνες (Εβ)	1.031.602	2%
Βιομηχανικές & Βιοτεχνικές Ζώνες [Βγ (Α), Βα (Β), Βα-ΒΕ (Β), Βδ (Β)]	2.663.065	5%
Κτηνοτροφική Ζώνη (Γγ)	1.890.137	4%
Ειδική Ζώνη (ΕΧ)	688.632	1%
Δημόσιες Χρήσεις (Αα)	871.568	2
Αγροτικές Ζώνες (Γα)	19.716.162	40%
Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων	Ανατολική περιοχή Γερίου	
Ζώνη Προστασίας (Δα)	3.608.186	7%
Άλλες (π.χ. ΑΖ)	552.214	1%

ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Κατηγορία Πολεοδομικής Ζώνης	Βαθμός Ανάπτυξης ανά ΔΔ (%)		Βαθμός Ανάπτυξης στο σύνολο του Δήμου
	Λατσία (τ.μ.)	Γέρι (τ.μ.)	
Οικιστικές Ζώνες (Κα) ***	60%	45%	50%
Εμπορικές Ζώνες (Εβ)	85%	75%	80%
Βιομηχανικές / Βιοτεχνικές Ζώνες [Βγ (Α), Βα (Β), Βα-ΒΕ (Β), Βδ (Β)]	95%	60%	85%

*** Πληθυσμιακή χωρητικότητα Οικιστικών Ζωνών:

Λατσία: 65.000 άτομα | Γέρι: 90.000 άτομα | Σύνολο: **155.000** άτομα

4 φορές πολλαπλάσια υφιστάμενου πληθυσμού (35.000).

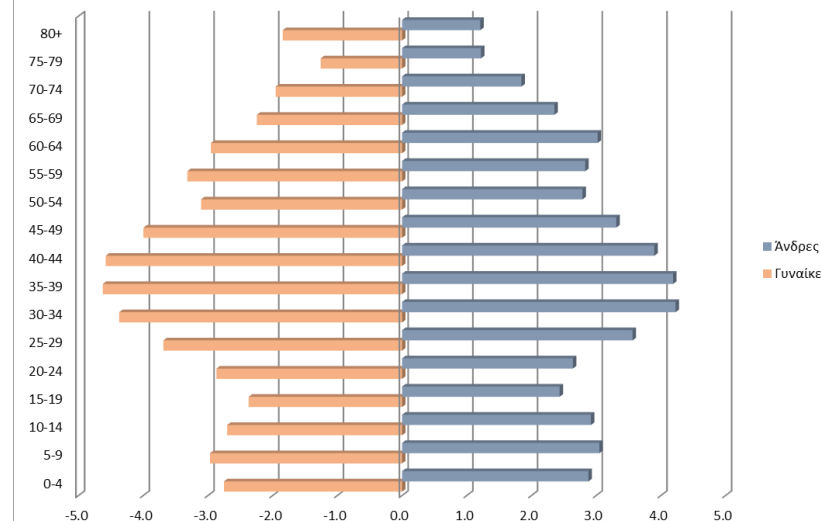
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ ΔΗΜΟΥ

ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Δημοτικό Διαμέρισμα	Πληθυσμός ανά Έτος			Μεταβολή (%)			Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2035
	2001	2011	2021	2001 - 2011	2011 - 2021	2001 - 2021	
Λατσιών	12.132	16.774	18.587	38,3	10,8	53,2	33.720
Γερίου	6.443	8.235	9.706	27,8	17,9	50,6	17.610
Σύνολο	18.575	25.009	28.293	34,6	13,1	52,3	51.330

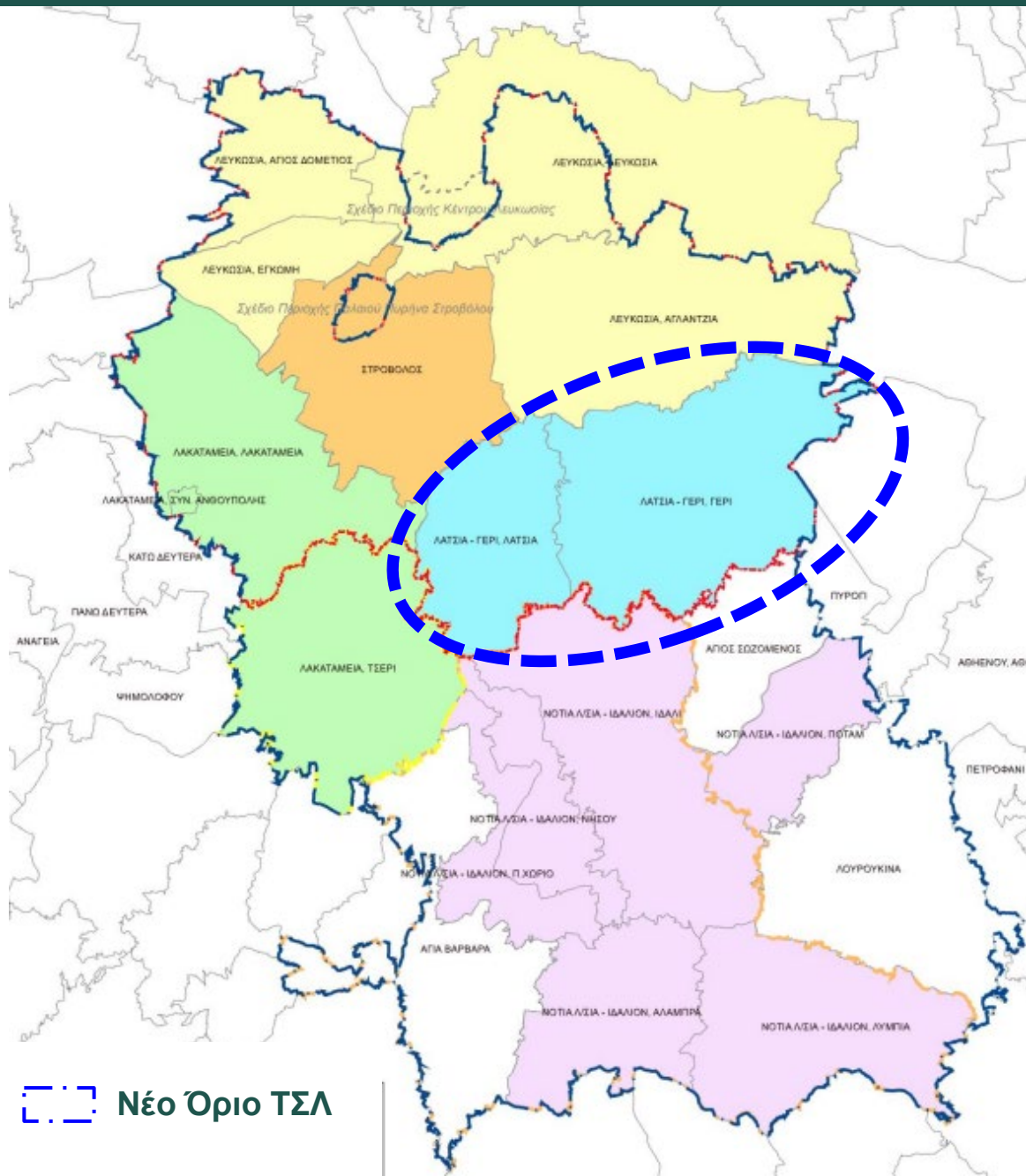
- ❖ Αναπτυσσόμενη περιοχή με διαχρονική **αύξηση κατοίκων**.
- ❖ Νεανικός πληθυσμός (**22%**).
- ❖ Πολύ καλή προσπελασιμότητα- Αυτοκινητόδρομος.
- ❖ Οχληρές χρήσεις και **ασύμβατες** προς την κατοικία, πχ. βιομηχανικές και κτηνοτροφικές μονάδες.

Ηλικιακή Σύνθεση Πληθυσμού Περιοχής Μελέτης (2021)

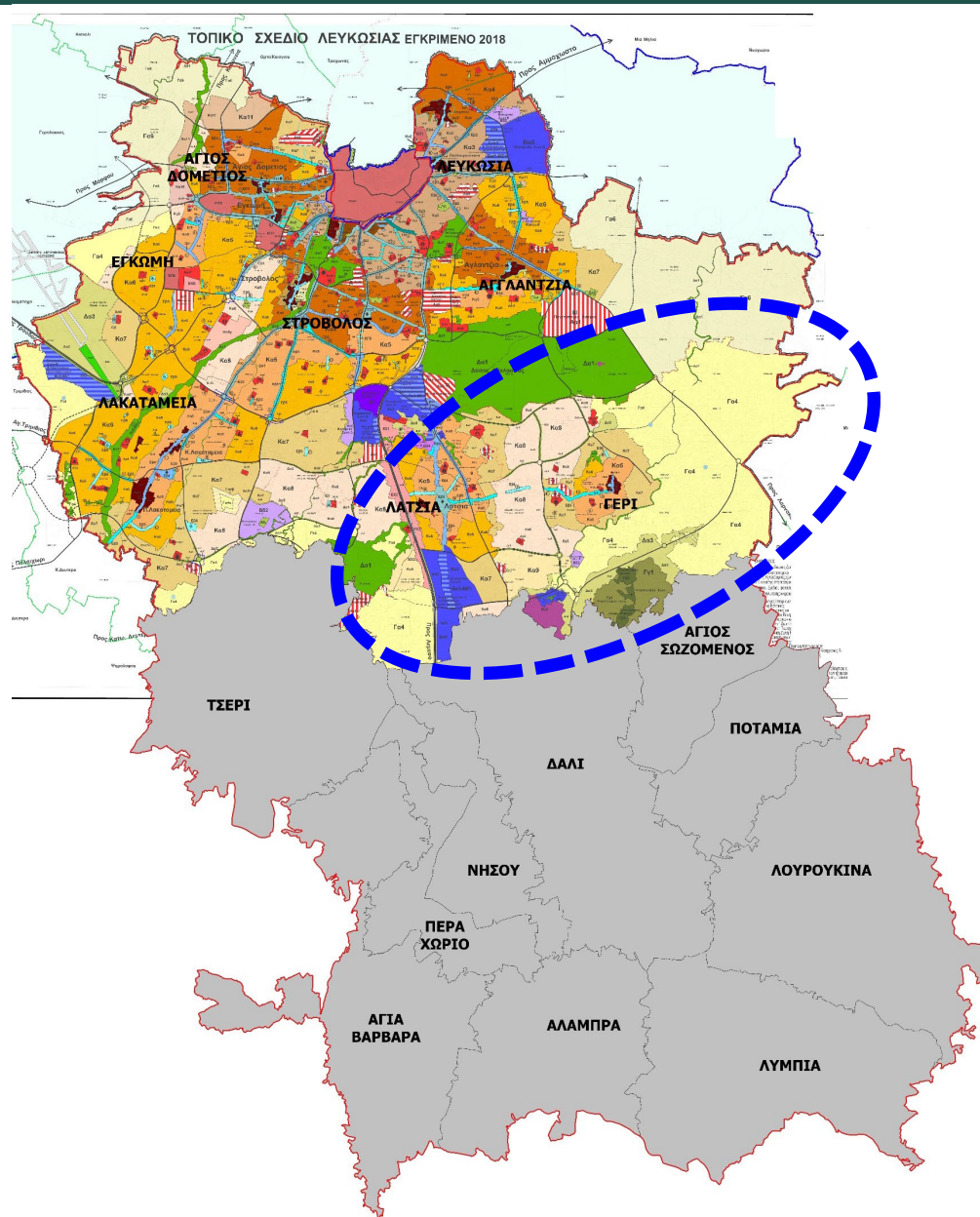


ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

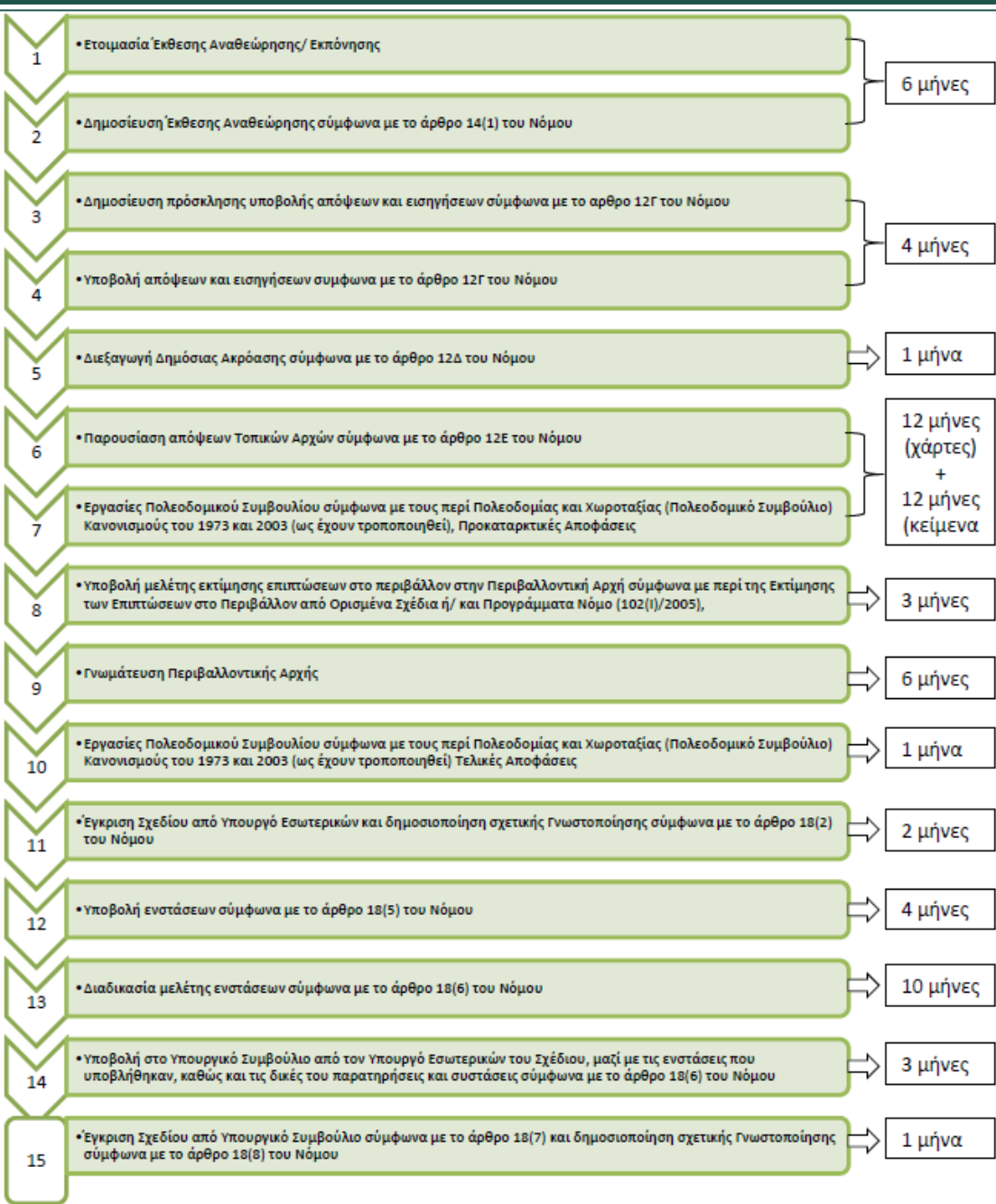
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ



Ο ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ-ΓΕΡΙΟΥ ΣΤΟ ΝΕΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΣ



Αρμόδια Αρχή εκπόνησης:
Πολεοδομικό Συμβούλιο

Έναρξη διαδικασίας Αναθεώρησης:
Οκτώβριος 2025

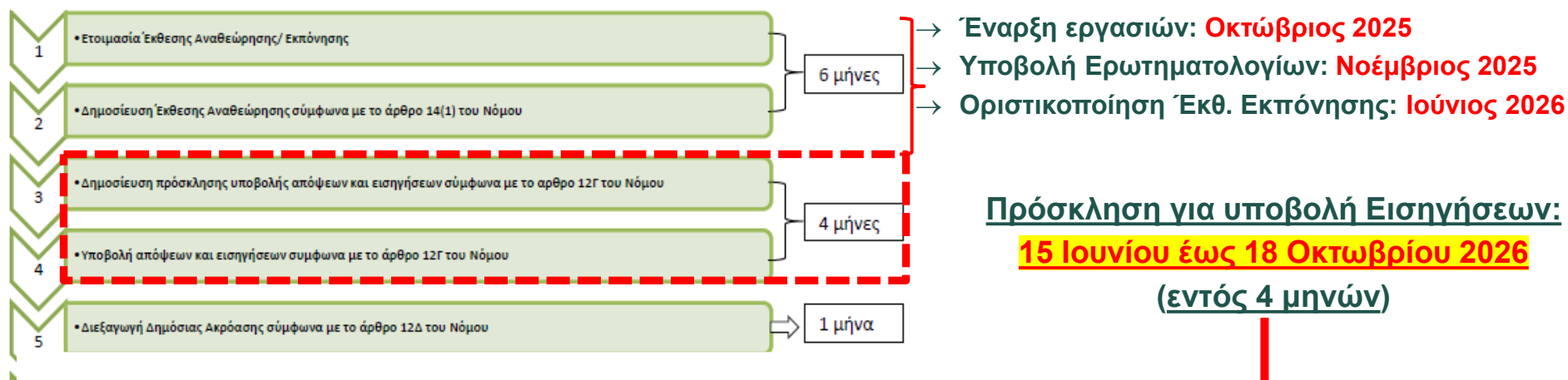
Συμετοχικός Σχεδιασμός εμπλοκή
Ιδιοκτητών Γης, Κρατικών Φορέων και
Τοπικών Αρχών

Δυνατότητα υποβολής Πολεοδομικών
Αιτημάτων από ΤΑ και Ιδιώτες
(φυσικά ή νομικά πρόσωπα)

Ηλεκτρονική Υποβολή Αιτημάτων στο
Σύστημα «Ιππόδαμος»

Χρονοβόρα Διαδικασία, διάρκειας
πέραν των 2 ετών - Δημοσίευση του
νέου Τοπικού Σχεδίου:
~ αρχές - μέσα 2028

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ



✓ Διοργάνωση **Ανοικτών Συγκεντρώσεων**.

✓ Κωδικοποίηση, Χαρτογράφηση & Υποβολή **Απόψεων ιδιωτών** στο Πολεοδομικό Συμβούλιο.

**ΕΚΘΕΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΣ
(ΟΡΑΜΑ, ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ, ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ, ΑΡΧΕΣ)**

ΕΚΘΕΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΛΕΜΕΣΟΥ, ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΠΑΦΟΥ

Δυνάμει του Άρθρου 14 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

- Ανάλυση Τομέων Ανάπτυξης (Προβλήματα, Επιδιώξεις, Προκλήσεις)
- [Πρόσβαση στην Έκθεση του Υπουργού.](#)



Γενικό Όραμα Τοπικών Σχεδίων

«Το συμφέρον της υγείας, των ανέσεων, της εξυπηρέτησης και της γενικής ευημερίας της κοινότητας»

Το Γενικό Όραμα εξειδικεύεται μέσα από τον Στόχο 11 της Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ην. Εθνών:
«Να κάνουμε τις πόλεις και τις κοινότητες **συμπεριληπτικές, ασφαλείς, ανθεκτικές και βιώσιμες**».

- ✓ Αναγνωρίζει ότι οι πόλεις αντιμετωπίζουν σοβαρές **προκλήσεις** (φτώχεια, υποβάθμιση περιβάλλοντος και έλλειψη βασικών υποδομών).
- ✓ Εισάγει μια **ολιστική** προσέγγιση για το **μέλλον** των πόλεων. Δεν αφορά μόνο την κατασκευή κτιρίων και δρόμων, αλλά τη δημιουργία ενός **ανθρώπινου και δίκαιου περιβάλλοντος** που θα προσφέρει μια **καλύτερη ποιότητα ζωής** για όλους, τόσο σήμερα όσο και για τις μελλοντικές γενιές.

Προκλήσεις

- Ανάπτυξη χαμηλών πληθυσμιακών πυκνοτήτων και αυξημένο κόστος υποδομών.
- Πιέσεις για επέκταση ή και τροποποίηση ζωνών ανάπτυξης.
- Οχληρές χρήσεις γης και υποβάθμιση ποιότητας ζωής.
- Κλιματική κρίση.
- Έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα και αδυναμία λειτουργίας βιώσιμου συστήματος δημόσιων μεταφορών.
- Έλλειψη επαρκών και ποιοτικών δημόσιων χώρων πρασίνου.

Βασικές Πολεοδομικές Αρχές

- ✓ **Καθορισμός νέων ή επέκταση υφιστάμενων Ζωνών Ανάπτυξης:**
 - βάσει τεκμηριωμένων **αναγκών** (στέγασης κ.λπ.),
 - σε περιοχές με **ώριμες συνθήκες** (οδικά δίκτυα και κοινωφελείς υποδομές).
Απώτερος στόχος η **συμπαγής ανάπτυξη**.
- ✓ **Αποφυγή ανάπτυξης** σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες ή αξιόλογες περιοχές (γεωλογία, κλίσεις, αρχαιότητες), περιοχές οχληρών χρήσεων.

Άλλοι Παράμετροι για Τεκμηρίωση

- Περιορισμοί ιδιοκτησίας (κρατικά τεμάχια, αρχαιότητες).
- Ακαταλληλότητα εδάφους (κλίσεις, γεωλογία).
- Αδρανή τεμάχια/οικόπεδα (μακροχρόνια κατακράτηση από ιδιοκτήτες).
- Περίκλειστα τεμάχια (αναγκαιότητα συγκαταθέσεων) και πολυϊδιοκτησία.
- Αδυναμία ενεργοποίησης οικιστικής γης μέσω κατάλληλων εργαλείων και κινήτρων (π.χ. αστικός αναδασμός, φορολόγηση κενών οικοπέδων).

ΑΠΟΨΕΙΣ/ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΙΔΙΩΤΩΝ ΓΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ-ΕΝΤΥΠΑ ΑΠΟΨΕΩΝ (2020-ΣΗΜΕΡΑ)

Σύνολο: 275 (300 τεμάχια)

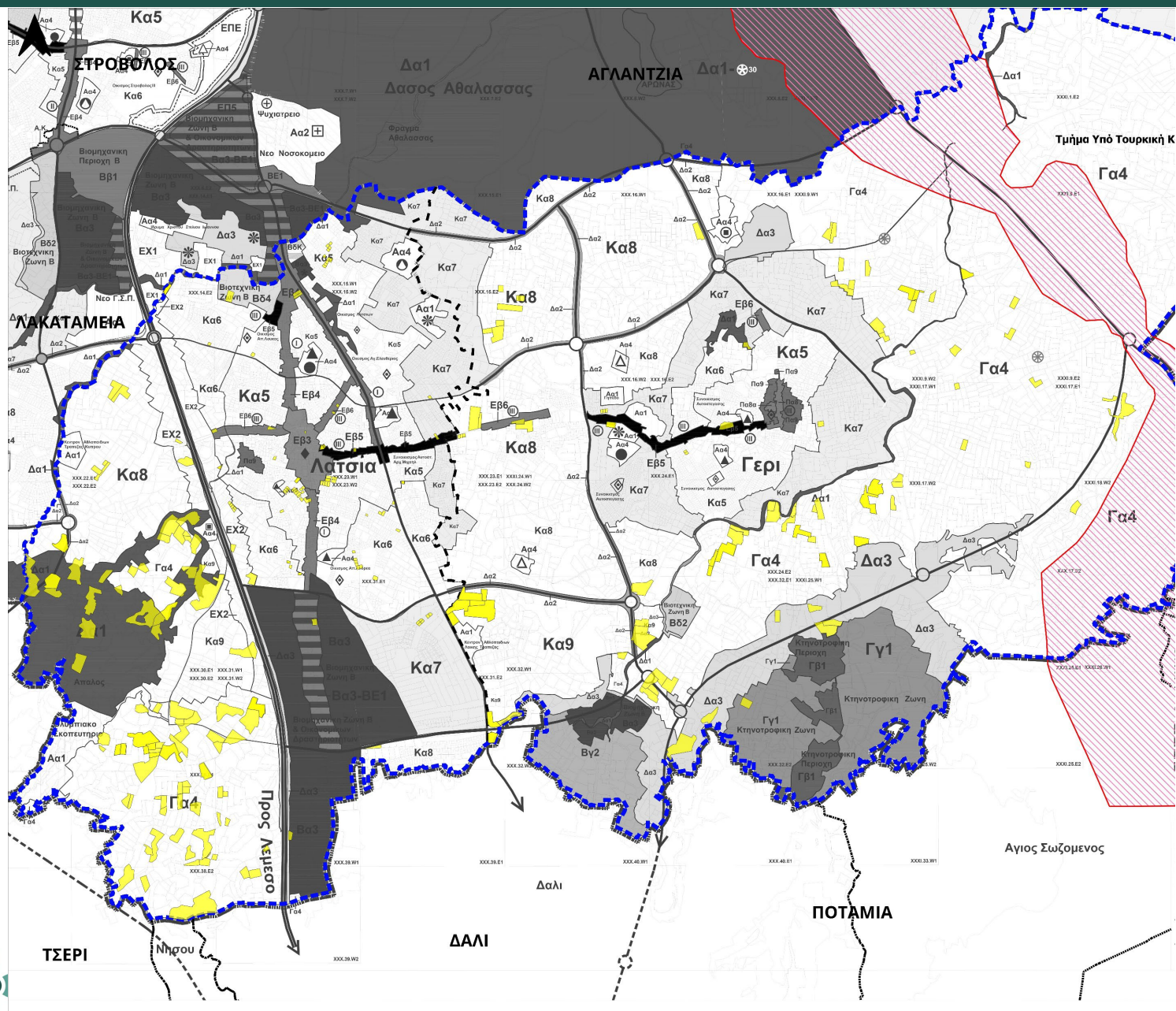
Δ.Δ. Λατσιών: 75%

Δ.Δ. Γερίου: 25%

- Ένταξη σε Οικιστική Ζώνη ή Αναβάθμιση: 70%
- Ένταξη σε Εμπορική Ζώνη ή Αναβάθμιση: 5%
- Ένταξη σε Ζώνη Ειδικών Χρήσεων: 10%
- Τροποποίηση/Ειδικό Καθεστώς Προστασίας: 5%
- Άλλα Αιτήματα (π.χ. ένταξη σε Βιοτεχνική Ζώνη): 10%

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ ΑΠΟΨΕΩΝ

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ



ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ/ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

❖ Έντυπο Απόψεων

❖ Ηλεκτρονική Φόρμα Απόψεων/Εισηγήσεων



❖ Υποβολή το αργότερο μέχρι τις 17 Ιουλίου 2026

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

ΓΡΑΠΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

Στο πλαίσιο της εξαγγελίας του Υπουργείου Εσωτερικών για την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, ο Δήμος Λατιών - Γερίου εκπονεί τεκμηριωμένη μελέτη σε συνεργασία με το Πολεοδομικό Γραφείο ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C. για την ετοιμασία και υποβολή Πολεοδομικού Αιτήματος.

Για τη **διαμόρφωση του Πολεοδομικού Αιτήματος του Δημοτικού Συμβουλίου** θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις/εισηγήσεις (αιτήματα) κάθε ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου. Όσοι επιθυμούν, μπορούν να υποβάλουν γραπτά τεκμηριωμένες απόψεις/εισηγήσεις, συμπληρώνοντας το **Έντυπο Απόψεων / Εισηγήσεων** που ακολουθεί, για το οποίο παρέχονται οι πιο κάτω διευκρινίσεις:

- Το παρόν Έντυπο **δεν αντικαθιστά** τις αντίστοιχες απόψεις/εισηγήσεις, οι οποίες δύναται να υποβληθούν ψηφιακά από κάθε ενδιαφερόμενο μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Ιππόδαμος».
- Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός τεμαχίου ή τεμαχίων, το Φύλλο/Σχέδιο ή ο αριθμός εγγραφής. Προαιρετικά, δύναται να επισυναφθούν αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου.
- Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύναται να αφορούν ένα ή περισσότερα τεμάχια.
 - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου και είναι κοινό (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 και τεμαχίου 2 σε Οικιστική Ζώνη), συμπληρώνεται ένα Έντυπο.
 - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου αλλά είναι διαφορετικό για το καθένα (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 σε Οικιστική Ζώνη και τεμαχίου 2 σε Εμπορική Ζώνη), συμπληρώνεται ξεχωριστό Έντυπο για κάθε τεμάχιο.
- Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύναται να αφορούν:
 - Α. Ένταξη τεμαχίου από μία κατηγορία πολεοδομικής ζώνης σε άλλη** (πχ. από Αγροτική Ζώνη Γα4 σε Οικιστική Ζώνη Κα6 ή από Οικιστική Ζώνη σε Εμπορική Ζώνη).
 - Β. Αναβάθμιση του συντελεστή δόμησης εντός της ίδιας κατηγορίας πολεοδομικής ζώνης** (πχ. από Οικιστική Ζώνη Κα8 σε Οικιστική Ζώνη Κα7).
 - Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.**
 - Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.**
- Το Έντυπο να συμπληρωθεί και να αποσταλεί **το αργότερο μέχρι τις 17 Ιουλίου 2026**, με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:
 - στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ndemetriades@alapanning.com ή
 - δια χειρός στα Γραφεία του Δήμου.

Παρακαλείσθε όπως τηρηθεί αυστηρά η αναφερόμενη χρονική προθεσμία.

- Για επιπρόσθετες διευκρινίσεις/πληροφορίες αναφορικά με τη συμπλήρωση του Εντύπου μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά στο 22 518556/7 με τον κ. Νικόλα Δημητριάδη (Σύμβουλο Πολεοδόμο Γραφείου ALA Planning).

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ/ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ



ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Όνοματεπώνυμο:
Εταιρεία/ Οργανισμός/ Αρχή (αν ισχύει):
Διεύθυνση:
Τηλ. Επικοινωνίας: Email:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Αρ. Τεμαχίου: Τμήμα: Φύλλο/Σχέδιο: Αρ. Εγγραφής:
Αρ. Τεμαχίου: Τμήμα: Φύλλο/Σχέδιο: Αρ. Εγγραφής:
Δημοτικό Διαμέρισμα:
(Να επισυναφθούν προαιρετικά αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (ΕΦΟΣΟΝ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ):

Πολεοδομική Ζώνη:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Α. Ένταξη τεμαχίου/ων σε: (Σημειώστε με √ στο κατάλληλο τετράγωνο)

Οικιστική Ζώνη:	☐
Εμπορική Ζώνη:	☐
Βιομηχανική Ζώνη:	☐
Βιοτεχνική Ζώνη:	☐
Κτηνοτροφική Ζώνη:	☐
Ειδική Ζώνη:	☐
Άλλη Ζώνη:	☐

(αναγράψτε την Άλλη Ζώνη)

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

Β. Αναβάθμιση Συντελεστή Δόμησης σε (πχ. 60%):

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.

Αναφορά στον Δρόμο και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.

Αναφορά στην Πολιτική και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

Υποβολή Απόψεων/Εισηγήσεων

Στο πλαίσιο της εξεργασίας του Υπουργείου Ενσωματών για εκπόνηση του νέου Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, ο Δήμος Λατσίων - Γερίου εκπονεί τεκμηριωμένη μελέτη σε συνεργασία με το **Πολυτεχνικό Γραφείο ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C.** για την κατασκευή και υποβολή Πολυτεχνικού Σχεδίου.

Για τη **διαμόρφωση του Πολυτεχνικού Σχεδίου** του **Δημοτικού Συμβουλίου** θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτηματα) κάθε ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου. Όσοι ενδιαφέρονται, μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τεκμηριωμένες απόψεις/εισηγήσεις, στο Πολυτεχνικό Γραφείο ALA Planning Partnership, συμπληρώνοντας την **Ηλεκτρονική Φόρμα Απόψεων/Εισηγήσεων** που ακολουθεί, για το οποίο παρέχονται οι πιο κάτω **διευκρινίσεις**.

Η παρούσα Ηλεκτρονική Φόρμα Απόψεων/Εισηγήσεων δεν αντικαθιστά τις αντίστοιχες απόψεις/εισηγήσεις, οι οποίες δύνανται να υποβληθούν ψηφιακά από κάθε ενδιαφερόμενο μέσω του Γραφείου του Συστήματος Ιστοδότησης.

Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός τεμαχίου ή τεμαχίων, το Φύλλο/Σχέδιο ή ο αριθμός εγκατάστασης. Προσπελάει, δύνανται να αποσπαστούν αντίγραφα του Πίνακα Ιδιοκτησίας και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου, ή άλλα συμπληρωματικά υλικά στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο info@latsea.gr.

Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν ένα ή περισσότερα τεμάχια.

- Εάν το αίτημα αφορά τεμάχιο του ενός τεμαχίου και είναι κοινό (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 και τεμαχίου 2 σε Οικιστική Ζώνη), συμπληρώνεται μία Ηλεκτρονική Φόρμα.
- Εάν το αίτημα αφορά τεμάχιο του ενός τεμαχίου αλλά είναι διαφορετικό για το καθένα (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 σε Οικιστική Ζώνη και τεμαχίου 2 σε Εμπορική Ζώνη), συμπληρώνεται ξεχωριστή Ηλεκτρονική Φόρμα για κάθε τεμάχιο.

Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν:

- Α. Ένταξη τεμαχίου από μια κατηγορία πολυτεχνικής ζώνης σε άλλη** (π.χ. από Αγροτική Ζώνη Γ σε Οικιστική Ζώνη Καθ ή από Οικιστική Ζώνη σε Εμπορική Ζώνη).
- Β. Αναβάθμιση του συντελεστή δόμησης εντός της ίδιας κατηγορίας πολυτεχνικής ζώνης** (π.χ. από Οικιστική Ζώνη Καθ σε Οικιστική Ζώνη ΚαΓ).
- Γ. Καταργήση/Τροποποίηση Δρόμου ή Δημοσίου Νέου Δρόμου.**
- Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.**

Η Ηλεκτρονική Φόρμα να **συμπληρώνεται** το αργότερο **μέχρι τις 17 Ιουλίου 2026** και παραστέλλεται όπως τηρείται εσωτερικά η αναφερόμενη χρονική προθεσμία.

Για εκπρόθεσμες διευκρινίσεις/πληροφορίες αναφορικά με τη συμπλήρωση της Ηλεκτρονικής Φόρμας, μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά στο 22 518558// με τον κ. Νικόλαο Δημητράκη (Σύμβουλο Πολυτεχνικού Γραφείου ALA Planning).

vasileiamanou05@gmail.com [Εναλλαγή λογαριασμού](#)

* Υποδεικνύει απαιτούμενη ερώτηση

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου *

Η διεύθυνσή σας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου...

Επόμενο

Εκκαθάριση φόρμας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com [Εναλλαγή λογαριασμού](#)

* Υποδεικνύει απαιτούμενη ερώτηση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο *

Η απάντησή σας

Εταιρεία/Οργανισμός/Αρχή (αν ισχύει)

Η απάντησή σας

Διεύθυνση

Η απάντησή σας

Τηλ. Επικοινωνίας *

Η απάντησή σας

Email

Η απάντησή σας

Πίσω

Επόμενο

Εκκαθάριση φόρμας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com [Εναλλαγή λογαριασμού](#)



* Υποδεικνύει απαιτούμενη ερώτηση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ)

Αρ. Τεμαχίου

Η απάντησή σας

Τμήμα

Η απάντησή σας

Φύλλο/Σχέδιο

Η απάντησή σας

Αρ. Εγγραφής

Η απάντησή σας

Δημοτικό Διαμέρισμα *

- ☐ Λασιό
- ☐ Γέρι

Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (εφόσον γνωρίζετε)

Η απάντησή σας

[Πίσω](#)

[Επόμενο](#)

Εκκαθάριση φόρμας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com [Εναλλαγή λογαριασμού](#)



ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ)

Α. Ένταξη τεμαχίου/ων σε (επιλέξτε ανάλογα)

- ☐ Οικιστική Ζώνη
- ☐ Εμπορική Ζώνη
- ☐ Βιομηχανική Ζώνη
- ☐ Βιοτεχνική Ζώνη
- ☐ Κτηνοτροφική Ζώνη
- ☐ Ειδική Ζώνη
- ☐ Άλλη Ζώνη

[Πίσω](#)

[Επόμενο](#)

Εκκαθάριση φόρμας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com [Εναλλαγή λογαριασμού](#)



Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης

Η απάντησή σας

[Πίσω](#)

[Επόμενο](#)

Εκκαθάριση φόρμας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com [Εναλλαγή λογαριασμού](#)



Β. Αναβάθμιση Συντελεστή Δόμησης

Αιτούμενος Συντελεστής Δόμησης

Η απάντησή σας

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης

Η απάντησή σας

[Πίσω](#)

[Επόμενο](#)

[Εκκαθάριση φόρμας](#)

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com [Εναλλαγή λογαριασμού](#)



Γ. Κατάργηση/ Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου

Αναφορά στον Δρόμο και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης

Η απάντησή σας

[Πίσω](#)

[Επόμενο](#)

[Εκκαθάριση φόρμας](#)

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com [Εναλλαγή λογαριασμού](#)



Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου

Αναφορά στην Πολιτική και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης

Η απάντησή σας

[Πίσω](#)

[Επόμενο](#)

[Εκκαθάριση φόρμας](#)

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ - ΓΕΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com [Εναλλαγή λογαριασμού](#)



Σας ευχαριστούμε για τη συμμετοχή σας

Ένα αντίγραφο των απαντήσεών σας θα σταλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση που παρείχατε.

[Πίσω](#)

[Υποβολή](#)

[Εκκαθάριση φόρμας](#)

ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ» ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΕΣ

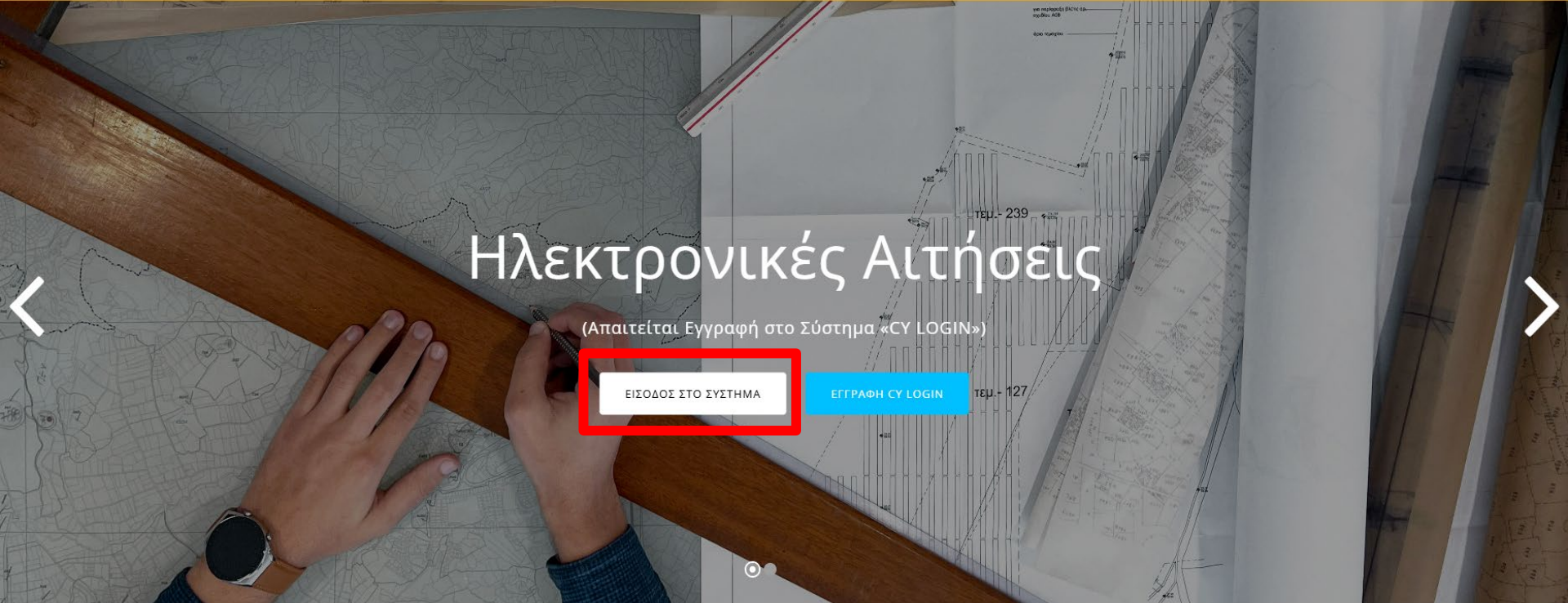
ΑΙΤΗΜΑ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ»

<https://hippodamus.tph.moi.gov.cy/#!/main>

← → ↻ 📄 hippodamus.tph.moi.gov.cy/#!/main 🔍 ☆ 📁 | 📄 🌐

 ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

🔔 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ



Ηλεκτρονικές Αιτήσεις

(Απαιτείται Εγγραφή στο Σύστημα «CY LOGIN»)

ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ **ΕΓΓΡΑΦΗ CY LOGIN**

◀ ▶

[Οδηγός Χρήσης Ιππόδαμου](#)



CY Login

Sign in

Username

Password

Sign in

No account? [Sign up](#)

[Forgot username?](#)

[Forgot password?](#)

OR



Sign in with Cyprus eID



Sign in with eIDAS

English ▼

[Help](#) [Contact Us](#)

ΕΠΙΛΟΓΗ ΝΕΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ - ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Νέα Αίτηση

Πολεοδομική Αδειοδότηση



Πολιτιστική Κληρονομιά



Οικοδομική Αδειοδότηση



Σχέδια Ανάπτυξης



Αιτήματα, Παράπονα και
Εισηγήσεις



Σχέδια Χορηγιών στην εντός των
τειχών Λευκωσία



Έργα Στρατηγικής Ανάπτυξης



Καταχώρηση Νέας Αίτησης

ΤΑ - Ειδικό έντυπο Απόψεων και
Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών

Ε 12Γ - Ειδικό έντυπο απόψεων και
εισηγήσεων 12Γ

ΕΝΣ - Ένσταση κατά των Προνοιών
Σχεδίου Ανάπτυξης

ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Οδηγίες

Επιλέξτε Ενότητα

Ακύρωση

Προσωρινή Φύλαξη

Αποστολή

Λεπτομέρειες Σχεδίου Ανάπτυξης

Επιλέξτε Σχέδιο Ανάπτυξης *

-- Παρακαλώ επιλέξτε --

Τύπος Σχεδίου Ανάπτυξης

Στοιχεία Αιτητή

Αιτητής και Άτομο Επικοινωνίας A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP CONSULTANCY L.L.C.

Η αίτηση υποβάλλεται από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο ☐

Απόψεις και Εισηγήσεις

+ Καταχώρηση Τεμαχίου

📍 Προσθήκη από Χάρτη

📍 Παρουσίαση στον Χάρτη

A/A	Τύπος Αιτήματος	Τοπική Αρχή	Φύλλο/Σχέδιο/Τμήμα	Αρ. Τεμαχίου	Κατηγορία Εισήγησης	Περιγραφή Αιτήματος
-----	-----------------	-------------	--------------------	--------------	---------------------	---------------------

Δεν υπάρχουν εγγραφές

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

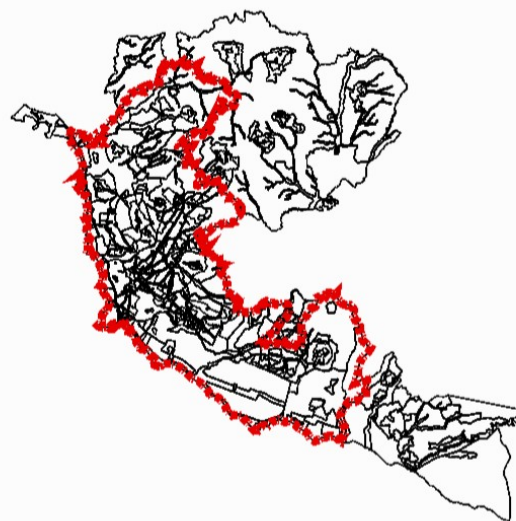
Βοηθός

Καταχώρηση Αιτήματος

Εστίαση στην περιοχή μελέτης

Καταχωρημένα αιτήματα

Επιλογή Επιπέδων Αναζήτηση Επιλογή Τεμαχίου Αναζήτηση Τεμαχίου Εργαλείο Μέτρησης Υπόμνημα Εκτύπωση



0 5 km 10 km

Κλείσιμο χάρτη

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Καταχώρηση/επεξεργασία αιτημάτων

Σύστημα Ιππόδαμος

Βοηθός

Επιλογή Τεμαχίου

Εστίαση στην περιοχή μελέτης

Καταχωρημένα αιτήματα

Επιλογή Επιπέδων Αναζήτηση Επιλογή Τεμαχίου Αναζήτηση Τεμαχίου Εργαλείο Μέτρησης Υπόμνημα Εκτύπωση



Επιλογή Τεμαχίου

Επαρχία: ΠΑΦΟΣ

Δήμος/Κοινότητα: ΧΛΩΡΑΚΑΣ

Ενορία:

Τμήμα: 8

Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-145-352

Αριθμός Τεμαχίου: 110

Επαρχία: ΠΑΦΟΣ

Δήμος/Κοινότητα: ΧΛΩΡΑΚΑΣ

Ενορία:

Τμήμα: 8

Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-145-353

Αριθμός Τεμαχίου: 104

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ



Κλείσιμο χάρτη

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Καταχώρηση/επεξεργασία αιτημάτων

Σύστημα Ιππόδαμος

Βοηθός

Περιγραφή αιτήματος

Τύπος Αιτήματος Τεμάχιο

Τοπική Αρχή	Φύλλο/Σχέδιο/Τμήμα	Αρ. Τεμαχίου
-------------	--------------------	--------------

	//	110
--	----	-----

	//	104
--	----	-----

Τροποποίηση

Κατηγορία Εισήγησης

Οικιστική Ανάπτυξη

Περιγραφή Αιτήματος

Εμφάνονται σε Οικιστική Ζώνη. Διαθέτει δρόμο, νερό και ρεύμα.

Ακύρωση

Προσθήκη

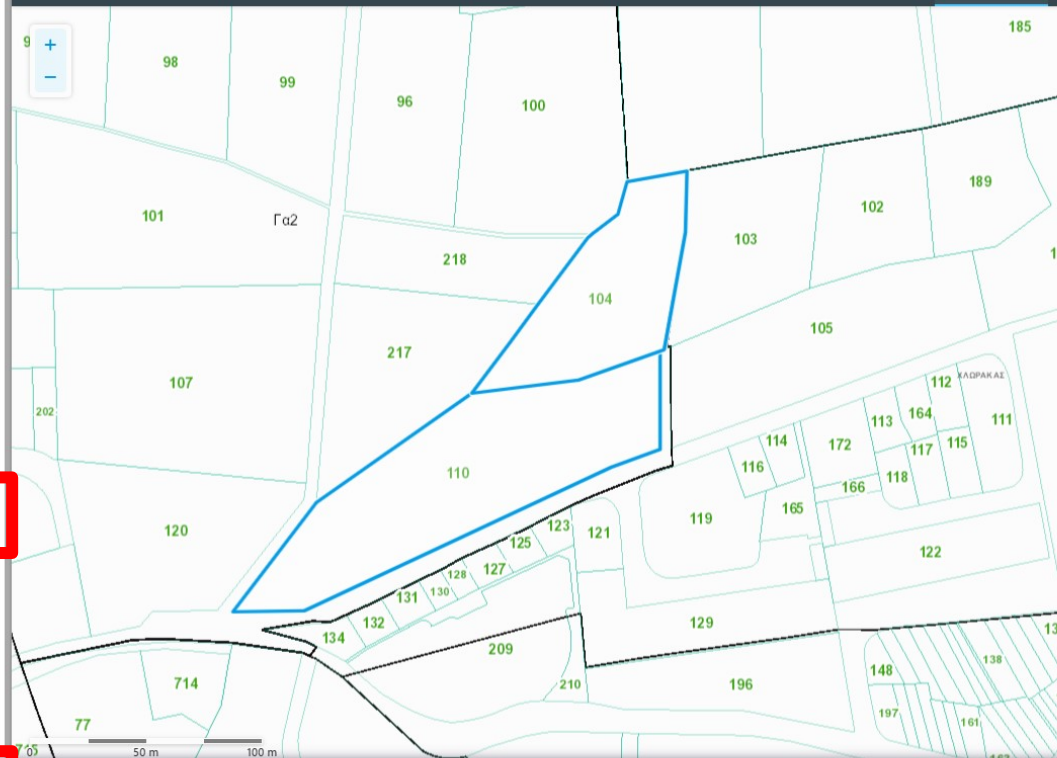
Εστίαση στην περιοχή μελέτης

Καταχωρημένα αιτήματα

Κλείσιμο χάρτη

Αποθήκευση χάρτη

Επιλογή Επιπέδων Αναζήτηση Επιλογή Τεμαχίου Αναζήτηση Τεμαχίου Εργαλείο Μέτρησης Υπόμνημα Εκτύπωση



Επιλογή Τεμαχίου

Επαρχία: ΠΑΦΟΣ
Δήμος/Κοινότητα: ΧΛΩΡΑΚΑΣ
Ενορία:
Τμήμα: 8
Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-145-352
Αριθμός Τεμαχίου: 110

Επαρχία: ΠΑΦΟΣ
Δήμος/Κοινότητα: ΧΛΩΡΑΚΑΣ
Ενορία:
Τμήμα: 8
Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-145-353
Αριθμός Τεμαχίου: 104

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΨΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Απόψεις και Εισηγήσεις

+ Καταχώρηση Τεμαχίου

📍 Προσθήκη από Χάρτη

📍 Παρουσίαση στον Χάρτη

A/A	Τύπος Αιτήματος	Τοπική Αρχή	Φύλλο/Σχέδιο/Τμήμα	Αρ. Τεμαχίου	Κατηγορία Εισήγησης	Περιγραφή Αιτήματος
1	Τεμάχιο		// //	110 104	Οικιστική Ανάπτυξη	Εφάπτονται σε Οικιστική Ζώνη. Διαθέτει δρόμο, νερό και ρεύμα.

+ Καταχώρηση Αιτήματος

A/A	Πρόνοια Κειμένου	Κατηγορία Εισήγησης επί πρόνοιας κειμένου	Περιγραφή Αιτήματος
1		Οικιστική Ανάπτυξη	

Επισυναπτόμενα Αρχεία

+ Επισύναψη Αρχείων

Κατέβασμα των Επιλεγμένων Εγγράφων

Ακύρωση

Προσωρινή Φύλαξη

Αποστολή

Ακύρωση

Προσωρινή Φύλαξη

Αποστολή

Ευχαριστούμε για την προσοχή σας.

Ακολουθεί Συζήτηση.